



Соціально орієнтований проект «Київські Багатофункціональні Торгівельні Комплекси»

Громадська спілка «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва», будучи активним учасником життя підприємницької громади міста, в черговий раз висловлює протест щодо ситуації, що сталася в місті. Фактично останніми роками місцеві підприємці постійно перебувають під постійним тиском стосовно ведення бізнесу в тимчасових спорудах.

13 грудня 2013 року Розпорядженням № 2251 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою вирішення питань розміщення та функціонування тимчасових споруд: торговельного, побутового, соціально культурного чи іншого призначення, для здійснення підприємницької діяльності на території міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування, було затверджено Комплексну схему розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на території міста Києва. Підприємці міста виступають категорично проти намірів місцевих органів влади щодо запровадження комплексної схеми розміщення малих архітектурних форм в місті як такої що порушує базові права гарантовані Конституцією України.

Неможливо заперечити той факт, що послугами і товарами роздрібної торгівлі, яка ведеться в густо насичених, прохідних місцях, користується величезна кількість мешканців та гостей столиці, так само, як значна частина київських підприємців фактично годує свої сім'ї та наповнює бюджет міста за допомогою малих архітектурних форм. В той же час, як свідомі кияни ми не можемо лишатись осторонь дійсно критичної ситуації, що склалася в місті з нововстановленими самовільно МАФами, які подекуди, встановлені з порушенням всіх норм і правил, часто навіть затуляючи пам'ятники, архітектуру, зелені насадження, тощо.

Звичайно, ситуацію в місті потрібно кардинально змінювати, особливо враховуючи той факт, що Київ є столицею України, а отже, фактично обличчям держави для всього світу!



Громадська спілка «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва» беручи до уваги досвід інших країн, звертається від імені підприємницької спільноти Києва, до органів місцевої влади з пропозицією подолання проблемної ситуації, що склалася на даний час у Києві, у зв'язку із хаотичним розміщенням тимчасових споруд, що в подальшому допоможе призвести місто до європейського зовнішнього вигляду та дозволить зняти соціальну напругу серед киян та гостей міста.

З дитинства кожен з нас звик до найсвіжіших та найдоступніших продуктів (та інше), які можна придбати лише на базарі. Багатьом знайомі слова: «Вже багато років молоко я купую тільки в однієї жіночки, воно в неї домашнє», і це незважаючи на величезну кількість різноманітних супер-, гіпер-, і євромаркетів. Українцям незалежно від місця проживання завжди будуть близькими: «Привоз», «Барабашова», «Бессарабка», і.т.д.

Проте, час вимагає конструктивних, сучасних та відповідальних рішень. Маючи постійний контакт з підприємцями всього міста, та беручи до уваги думку місцевих мешканців, ми впевнені, що шляхи вирішення проблеми розміщення МАФів в місті Києві, потрібно вирішувати з урахуванням інтересів та потреб місцевих підприємців.

Провівши обговорення з місцевими суб'єктами господарської діяльності, було досягнуто певного висновку, який вимагає собою альтернативу проблеми розміщення МАФів в місті Києві, в яку підприємці готові будуть інвестувати кошти.

Альтернативою проблеми хаотичного розміщення МАФів в місті Києві - є будівництво нових цивілізованих критих торгових комплексів, облаштованих торговими місцями, з дотриманням чітких вимог щодо розміщення, норм будівництва та екстер'єру, орієнтованих на максимальний комфорт і зручність, як для відвідувачів, так і для персоналу.

Пропозиція розрахована на реалізацію в декілька основних етапів

1

До моменту реалізації даного проекту громадська спілка «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва» пропонує надати підприємцям можливість укласти договори про сплату пайової участі на 2014 рік, що в свою чергу, з одного боку дозволить суттєво наповнити місцевий бюджет, а з іншого дасть час підприємцям акумулювати необхідні кошти на викуп чи оренду торгового місця в запропонованих критих торгових майданчиках.

3

Одразу після прийняття рішень щодо земельних ділянок, підприємці зобов'язуються за допомогою органів місцевого самоврядування приступити до розробки проектно-кошторисної документації, та фактичної реалізації будівництва Київських БТК власним коштом.

2

Протягом 2014 року КМДА приймає рішення та виділяє підприємцям в довгострокову оренду землі рівноцінні МАФам за розміщенням від зустонасичених місць скупчення людей та площею.

4

Після реалізації етапу будівництва комплексів, підприємці міста зобов'язуються звільнити місто від нелегально встановлених споруд та при необхідності провести роботи щодо упорядкування та благоустрою територій на яких знаходились МАФи.

Для органів місцевого самоврядування:



- 1 Вирішення проблеми хаотичного розміщення тимчасових споруд в місті Києві.
- 2 Можливість відокремити легальні тимчасові споруди та ті, які знаходяться в «корупційному полі».
- 3 Скорочення чисельності тимчасових споруд.
- 4 Приведення їх до європейського зовнішнього вигляду.
- 5 Підвищення та контроль дотримання пожежних і санітарних норм.
- 6 Зняття соціальну напругу серед киян та гостей міста.
- 7 Поява додаткових робочих місць у місті.
- 8 Покращення якості життя киян.
- 9 Спільна робота влади та підприємців міста на всіх етапах реалізації проекту. Налагодження взаєморозуміння, поваги та співпраці.

Для підприємців міста Києва:



- 1 Прозора схема інвестиційної програми. Інвестуючи кошти, отримуємо абсолютно легальну можливість довгострокової оренди, купівлі торгових місць.
- 2 Робота в правовому полі, відсутність корупційних схем.
- 3 Збільшення кількості потенційних покупців товарів та послуг, завдяки поєднанню якостей доступних прохідних місць, можливості придбати широкий спектр товарів, відсутність конкуренції у вигляді МАФів в зоні пішохідної доступності.
- 4 Собівартість утримання торговельного місця буде значно нижчою ніж в комерційних торгових центрах. Відповідно з'являється можливість додаткового заробітку за рахунок торгової націнки, при пропозиції більш доступної ціни для покупця.

Київ наш спільний дім!

Закликаємо владу і підприємців до єднання задля досягнення спільної мети! Давайте разом зробимо наше місто більш комфортним та європейським містом! Впевнені, що досягнення цієї цілі - є нашим спільним ключовим інтересом!